

# ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

|                                            |                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea <b>OLT / GAVANESTI</b> | Registrul de evidență nr. <b>297</b> din<br><b>30.04.2024</b> (zi/lună/an) |
| Primăria <b>COMUNEI GAVANESTI</b>          |                                                                            |

Încheiat astăzi, **30.04.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/26.02.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAVANESTI**, tarla **44/1**, parcela **3/3**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **53801**, și număr carte funciară **53801**, în suprafață de **0,3645** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **OLT**, depusă de **SMARANDA ION** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNI [REDACTED] identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **OT** nr. **901932**, eliberat(ă) de **SPCLEP BALS**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în oras **BALS**, str. **NICOLAE BALCESCU**, nr. **150**, bl. **37**, sc. **B**, et. **3**, ap. **31**, județul/sectorul **OLT**, codul poștal ....., țara **ROMANIA**, telefon -, fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASATORIT**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **53801**, nr. cadastral **53801**, suprafață **0,3645ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **11**/data **26.02.2024**, a ofertei de vânzare nr. **11/26.02.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,3645ha**, depusă de **SMARANDA ION**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **169/26.02.2024** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **26.02.2024**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **164, 165 și 166/ 26.02.2024** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a

dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **01.05.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **31.05.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **30.04.2024**.

Primar,

**ANTONIE IULIAN,**

(nume în clar)

Semnătura .

Secretar general,  
**GHITA CRISTIANA**

Consilier,  
**PAUN IONUT GABRIEL**