

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea OLT / GAVANESTI	Registrul de evidență nr. 859 din 30.10.2025 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI GAVANESTI	

Încheiat astăzi, **30.10.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **39/27.08.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAVANESTI**, tarlăua **74/1**, parcela **24**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **52897**, și număr carte funciară **52897**, în suprafață de **0,62** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **OLT**, depusă de **CODOBA ILEANA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria **DZ** nr. **222413**, eliberat(ă) de **SPCLEP CRAIOVA**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în mun. **CRAIOVA**, str. **NANTERRE**, nr. **53**, bl. **D10**, sc. **3**, et. -, ap. **18**, județul/sectorul **DOLJ**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon -, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă și **NICOLAESCU ANTUANETA**, în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar / coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria **DZ** nr. **124181**, eliberat(ă) de **SPCLEP CRAIOVA**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în mun. **CRAIOVA**, str. **CARACAL**, nr. **83**, bl. **28**, sc. **1**, et. -, ap. **9**, județul/sectorul **DOLJ**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon -, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52897**, nr. cadastral **52897**, suprafață **0,62 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **39/data 27.08.2025**, a ofertei de vânzare nr. **39/27.08.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,62 ha**, depusă de **CODOBA ILEANA SI NICOLAESCU ANTUANETA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **656/27.08.2025** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **27.08.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **653/27.08.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **31.10.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **02.12.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **30.10.2025**.

ANTO
(numele și prenumele complet clar)
Semnătura

Secretar general,
GHIȘCĂ ANA

Consilier,
PAUN IONUT GABRIEL