

# **ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

|  |  |
|--|--|
| Județul/Localitatea <b>OLT / GAVANESTI</b> | Registrul de evidență nr. <b>323</b> din<br><b>19.05.2026</b> (zi/lună/an) |
| Primăria <b>COMUNEI GAVANESTI</b>          |  |

Încheiat astăzi, **19.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/11.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAVANESTI**, tarlăua **66/1**, parcela **29**, categoria de folosință **LIVADA**, identificat prin nr. cadastral **54078**, și număr carte funciară **54078**, în suprafață de **0,3527** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **OLT**, depusă de: **IANCU DORIAN**. în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar / coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **SR**, nr. **164462**, eliberat(ă) de **SPCLEP TALMACIU**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în oras **TALMACIU**, str. **LAZAR GHEORGHE**, nr. -, bl. **5**, sc. **B**, et. **3**, ap. **25**, județul/sectorul **SIBIU**, codul poștal ....., țara **ROMANIA**, telefon -, fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă - **și LŐW IOAN**. în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar / coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **SR**, nr. **146695**, eliberat(ă) de **SPCLEP TALMACIU**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în oras **TALMACIU**, str. **CONSTANTIN NOICA**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. **1**, ap. **4**, județul/sectorul **SIBIU**, codul poștal ....., țara **ROMANIA**, telefon -, fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMANA**, starea civilă - în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **54078**, nr. cadastral **54078**, suprafață **0,3527ha**, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **11/data 11.03.2026**, a ofertei de vânzare nr. **11/11.03.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,3527ha**, depusă de **IANCU DORIAN și LŐW IOAN**, în calitate de vânzatori / vânzătoare, proprietar / coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **246/11.03.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **11.03.2026**;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **240, 241, 242 și 243 / 11.03.2026** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **20.05.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.06.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **19.05.2026**.

AI [REDACTED] AN,  
(nume [REDACTED] în clar)  
Semnătura .. [REDACTED] .....

Secretar general,  
GH [REDACTED] ANA

Co [REDACTED]  
PAUN IOI [REDACTED] RIEL