

HOTĂRÂRE

**privind darea in administrare a unor bunuri imobile (constructii si terenuri) , proprietate publica a UAT
Comuna Gavanesti catre Scoala Gimnaziala cu Clasele I – VIII Gavanesti**

Consiliul Local al comunei Găvănești întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017 ;

Avand in vedere:

-expunerea de motive a Primarului Comunei Gavanesti, privind darea in administrare catre Scoala Gimnaziala cu clasele I – VIII Gavanesti, a bunurilor imobile (cladiri si terenuri aferente) proprietate publica a UAT Comuna Gavanesti, in care isi desfasoara activitatea unitatea de invatamant preuniversitar;

-raportul inaintat de d-na Ancuta Ramona Mariuca ;

In conformitate cu prevederile :

-art. 112 alin.1 si alin.2 din Legea nr.1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-art.3 alin.1 si alin.4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Cosiliului Local al Comunei Gavanesti ;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(1), alin.2 lit.c), alin.5 lit.a) art 45 alin 1, art. 115, alin.1,lit. b, art. 123, alin 1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu art. 123 alin.1, din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrarea Scolii Gimnaziale cu clasele I – VIII Gavanesti, unitate cu personalitate juridica a bunurilor imobile(cladiri si terenuri aferente) proprietate publica a UAT Comuna Gavanesti, astfel cum sunt cuprinse si identificate in Anexa nr.1 la prezenta hotarare, bunuri in care isi desfasoara activitatea unitatea de invatamant preuniversitar de stat. ;

Art.2. (1) Darea in administrare a bunurilor imobile mentionate la art.1 se face pe baza de Protocol de predare –primire/Contract de dare in administrare , incheiat intre UAT Comuna Gavanesti si Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Gavanesti, conform modelului prevazut in Anexa nr.2 , care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare ;

(2) Se imputerniceste Primarul Comunei Gavanesti , domnul Antonie Iulian , sa semneze Protocolul de predare –primire/Contractul de dare in administrare si actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Scoala Gimnaziala cu clasele I – VIII Gavanesti;

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosinta si dispozitia asupra bunurilor preluate in conditiile legii si in limitele precizate in protocolul de predare-primire.

Art.4. Dupa adoptare hotararea , insotita de anexe, va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Primarului Comunei Gavanesti, pentru ducere la indeplinire , Directorului Scolii Gimnaziale Gavanesti si Institutiei Prefectului Judetului Olt, in vederea efectuarii controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Preda Ion



Nr. 64

Data: 31.10.2017

Contrasemnează,
SECRETAR
Jr. Ghiță Cristiana

Adoptata in sedinta publica ordinara din data de 31.10.2017 cu un numar de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 voturi „abtinere”, cu participarea a 11 consilieri locali dintr-un numar de 11 in functie.

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL GAVANESTI

Anexa nr.1 la HCL nr.64/31.10.2017

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii/ dării in olosinta	Numar inventar/valoarea de inventar/lei	Situatia juridical actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	SCOALA PRIMARA BALEASA	Situata pe str. Primaverii, nr. 46 in satul Baleasa; constructive din caramida, acoperita cu table, Sc=422mp, teren=2196	1978	64.688	Domeniul public al comunei Gavanesti, conform HCL nr. 9/28.02.2017
2	IMPREJMUIRE SCOALA PRIMARA BALEASA	Gard placi betonarmat, L=212ml	1978	17.813	Domeniul public al comunei Gavanesti, conform HCL nr. 9/28.02.2017
3	SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII GAVANESTI	Situata pe str. Decindea, nr. 2, in satul Gavanesti; constructie din caramida, acoperita cu tabla, SC=496mp, teren=1500mp	1959	38.070	Domeniul public al comunei Gavanesti, conform HCL nr. 9/28.02.2017
4	IMPREJMUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII GAVANESTI	Gard din plasa tip Metro cu fundatie de beton armat, L=50ml	2015	8.749,30	Domeniul public al comunei Gavanesti, conform HCL nr. 9/28.02.2017
5	SCOALA PRIMARA BROSTENI	Situata pe str. Crizantemelor, in satul Brosteni, constructive din caramida, acoperita cu table, SC=224mp, teren=1968mp	1910	62.200	Domeniul public al comunei Gavanesti, conform HCL nr. 9/28.02.2017
6	IMPREJMUIRE SCOALA BROSTENI	gard din placi beton armat, L=45ml, din lemn, L=33,5 ml, din plasa tip Metrou, L=38ml	1927	9.338	Domeniul public al comunei Gavanesti, conform HCL nr. 9/28.02.2017
7	GRADINITA GAVANESTI	Situata pe str. Decindea, nr.2A, in satul Gavanesti, constructie din caramida, acoperita tabla lindab, 2 sali de grupa, spatiu multifunctional, filtru, vestiare, grupuri sanitare, ST=400mp, SC=286,65mp, teren=900mp, centrala termica ASTRA 80 KW	2014	654.034	Domeniul public al comunei Gavanesti, conform HCL nr. 9/28.02.2017
8	IMPREJMUIRE GRADINITA GAVANESTI	Gard din plasa tip Metrou cu fundatie de beton armat, L=118ml	2014	24.000	Domeniul public al comunei Gavanesti, conform HCL nr. 9/28.02.2017

**CONTRACT DE DARE IN DMINISTRARE /
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind dministratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.1/2011, a educatiei nationale si a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, s-a incheiat prezentul protocol in baza Hotararii Consiliului Local Gavanesti nr.64/31.10.2017 .

I.PARTILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA GAVANESTI, cu sediul in Comuna Gavanesti, sat Gavanesti, STR. Decindea , nr.6 , judetul Olt, avand CUI 16607654 , reprezentata legal prin Primar, **ANTONIE IULIAN**, in calitate de *proprietar*, pe de o parte,

si

SCOALA GIMNAZIALA cu clasele I –VIII GAVANESTI, cu sediul in Comuna Gavanesti, sat Gavanesti, judetul OLT, reprezentata prin director, **BUNGET IONEL VALENTIN** , in calitate de *administrator* , pe de alta parte,

II.OBIECTIVUL CONTRACTULUI DE AMINISTRARE

Art.1. Obiectivul contractului de administrare il constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in Anexa la prezentul contract, in care isi desfasoara activitatea unitatea de invatamant preuniversitar de stat de pe raza localitatii Gavanesti, proprietate publica.

III.TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatii scolare.

IV.DREPTURILE PARTILOR

➤ **Drepturile proprietarului**

Art.3. (1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Sa verifice, in perioada derularii contractului de administrare, modul in care se respecta conditiile si clauzele acesteia de catre administrator.

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

➤ **Drepturile administratorului**

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe rapunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

➤ **Obligatiile proprietarului**

Art.5. Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului;

➤ **Obligatiile administratorului**

Art.6. (1) Sa asigure exploatarea eficace , in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii.

(2) Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat.

(3) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. Sa ia toate masurile necesare pentru avizarea functionarii unitatilor de invatamant.

(4) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare , orice lucrari de modernizare si consolidare, se efectueaza numai cu acordul sau cu avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Gavanesti.

(6) Lucrarile executate se vor receptiona cu proces verbal de calitate si termene de garantie de catre Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Gavanesti.

(7) La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini, inclusiv investitiile realizate.

(8) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

(9) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen , excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Nerespectarea de catre partile contractuale a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati in completare daune – interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Pe toata durata administrarii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Art.10. Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie.

Contractul de administrare si procesul verbal de predare-primire se vor intocmi in doua exemplare originale si a fost aprobat in sedinta Consiliului Local al Comunei Gavanesti din data de 31.10.2017 .

PROPRIETAR,
COMUNA GAVANESTI

Prin
PRIMAR
ANTONIE IULIAN

CONTABIL
GOICEANU FLOAREA

ADMINISTRATOR,
SCOALA GIMNAZIALA GAVANESTI,
DIRECTOR,
BUNGET IONEL VALENTIN

