

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii „ **Reabilitarea si dotarea dispensarului medical din satul Baleasa, com. Gavanesti, jud. Olt** ”

**Consiliul Local al Comunei Gavanesti, Județul Olt, întrunit în sedinta ordinara din data de 28.02.2019,**

Examinând raportul de specialitate întocmit de d-na Ancuța Ramona Măriuca , persoană cu atribuții în domeniul achizițiilor publice si în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

Având în vedere prevederile :

-art.44 , alin.1 din Legea 273/2006 cu privire la Finanțele Publice Locale , cu modificările și completările ulterioare ;

-art.10 , alin.4 lit.c) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.71 alin.1 din O.U.G. nr. 114/2018 ;

-adresa MDRAP- Directia Generala Dezvoltare Regionala si Infrastructura ;

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Găvănești, jud. Olt ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. (d), art. 45, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările si completarile ulterioare:

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă **devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati** in conformitate cu prevederile art.71 alin.1 din O.U.G. 114/2018 pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitarea si dotarea dispensarului medical din satul Băleasa, com. Găvănești, jud. Olt** ”, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2** . Se aproba **cofinantarea** de la bugetul local al com. Gavanesti a cheltuielilor in suma totala de **91526,84 lei (T.V.A. inclus)** , conform devizului general actualizat , pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitarea si dotarea dispensarului medical din satul Băleasa, com. Găvănești, jud. Olt** ” ;

**Art.3.** Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea .

**Art.4.** Se imputernicește domnul Antonie Iulian - Primarul comunei Găvănești, județul Olt pentru a duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri, în calitate de reprezentant legal al com. Găvănești, jud. Olt.

**Art.5.**După adoptare hotărârea se va comunica Primarului com.Găvănești, compartimentului financiar-contabilitate si Instituției Prefectului - județul Olt.

**PREȘEDINTE DE  
Olteanu C**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
jr. Ghiță Cristiana**

**Nr.14  
Data:28.02.2019**

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.02.2019 cu un numar de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abținere”, cu participarea a 11 consilieri locali prezenți dintr-un numar de 11 în funcție.

**DEVIZUL GENERAL**  
**ACTUALIZAT IN DATA DE 25.02.2019**

**REABILITAREA SI DOTAREA DISPENSARULUI MEDICAL**  
**DIN SATUL BALEASA, COM. GAVANESTI, JUDETUL OLT**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                   |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                | 1596,64            | 303,36           | 1900,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 1260,50            | 239,50           | 1500,00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice (geotehnice)                                                                                                                             | 336,14             | 63,87            | 400,00            |
|                                                                                                  | 3.1.4. Alte studii specifice (hidrologice)                                                                                                                            | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1500,00            | 285,00           | 1785,00           |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 6000,00            | 1140,00          | 7140,00           |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 420,00             | 79,80            | 499,80            |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                            | 61419,33           | 11669,67         | 73089,00          |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 24919,33           | 4734,67          | 29654,00          |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 1500,00            | 285,00           | 1785,00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 4000,00            | 760,00           | 4760,00           |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 31000,00           | 5890,00          | 36890,00          |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 6000,00            | 1140,00          | 7140,00           |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 24500,00           | 4655,00          | 29155,00          |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 6500,00            | 1235,00          | 7735,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 6000,00            | 1140,00          | 7140,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00             | 95,00            | 595,00            |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 18000,00           | 3420,00          | 21420,00          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>101435,965</b>  | <b>19272,833</b> | <b>120708,798</b> |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază          |                                                                                                                                              |             |            |             |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| 4.1                                                       | Construcții și instalații                                                                                                                    | 690318,84   | 131160,58  | 821479,42   |
| 4.2                                                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                       | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
| 4.3                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                         | 44100,00    | 8379,00    | 52479,00    |
| 4.4                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                          | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
| 4.5                                                       | Dotări                                                                                                                                       | 308130,66   | 58544,83   | 366675,49   |
| 4.6                                                       | Active necorporale                                                                                                                           | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
| Total capitol 4                                           |                                                                                                                                              | 1042549,505 | 198084,406 | 1240633,911 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                               |                                                                                                                                              |             |            |             |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                        | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
|                                                           | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                  | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
|                                                           | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                             | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                    | 12468,04    | 0,00       | 12468,04    |
|                                                           | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                      | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
|                                                           | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5%                                                           | 5212,75     | 0,00       | 5212,75     |
|                                                           | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1% | 1042,55     | 0,00       | 1042,55     |
|                                                           | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC-0,5%                                                                              | 5212,75     | 0,00       | 5212,75     |
|                                                           | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                         | 1000,00     | 0,00       | 1000,00     |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                            | 225693,77   | 42881,82   | 268575,58   |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                   | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                              | 238161,812  | 42881,816  | 281043,627  |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste  |                                                                                                                                              |             |            |             |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                        | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                   | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                              | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                              | 1382147,281 | 260239,055 | 1642386,336 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                              | 690318,840  | 131160,580 | 821479,420  |

Intocmit,  
S.C. ROBRICONS S.R.L.

Beneficiar

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

### a) Indicatorii economici:

- valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) = **1.642.386,336 lei**  
din care C+M = **821.479,420 lei** ( cu T.V.A)
- durata de realizare a investitiei : **15 luni**

### b) Indicatorii tehnici

- Suprafată construită propusă = 385,0 mp  
Dispensar+magazie
- Suprafată desfășurată propusă = 385,0 mp
- Lungime împrejmuire propusă = 210,0 ml
- Alei și parcări = 900,0 mp