

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND
EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

DATĂ ELABORARE:	2020
BENEFICIAR:	COMUNA GĂVĂNEȘTI

PROIECTANT GENERAL	SC URBAN OPEN GIS SRL
	Șef de proiect
	Urbanist Georgiana PIRVU
	Proiectant
	Urbanist Andreea BĂCANU

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI**CUPRINS**

1	DATE GENERALE	3
2	SITUAȚIA EXISTENTĂ A ECONOMIEI	5
2.1	PRIVIRE GENERALA ASUPRA SITUAȚIEI ECONOMICE A JUDEȚULUI OLT	5
2.2	SITUAȚIA ECONOMICĂ ÎN COMUNA GĂVĂNEȘTI.....	7
2.2.1	Agricultura și zonele agrozootehnice.....	7
2.2.2	Industria. Zonele de producție și depozitare.	8
2.2.3	Mediul de afaceri	11
2.2.4	Turismul.....	11
2.2.5	Dotări și echipamente publice.....	13
3	CONCLUZII.....	22
4	PROPUNERI PRELIMINARE	23

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

1 DATE GENERALE

Comuna Găvănești este situată în nordul județului Olt, la 37 km distanță față de municipiul Slatina, reședința de județ și la 26,4 km față de orașul Craiova.

Comuna Găvănești are ca vecini:

- Nord, Comuna Dobrețu;
- Sud, Orașul Balș;
- Est, Comuna Oboga;
- Vest, Comuna Ghercești, Județul Dolj

Comuna Găvănești este formată din 7 sate:

- Găvănești
- Băleasa
- Broșteni
- Dâmburile

Suprafața comunei este 3440,51 ha.

La nivelul localității **legăturile** rutiere sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DJ 643A;
- DJ 643C;
- DC 3
- DC 4

Traficul feroviar : teritoriul comunei nu este servit pe cale feroviară

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

Din centrul comunei se parcurg următoarele distante pana la cele mai importante cai de acces:

- Gara(Balș) – 14 km;
- DN – 11 km;
- Autostrada(A1) – 112 km;
- Aeroport (Aeroportul Internațional Craiova)– 27 km;
- Port (Corabia)-94 km;
- Benzinarie – 13 km.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ A ECONOMIEI

2.1 PRIVIRE GENERALĂ ASUPRA SITUAȚIEI ECONOMICE A JUDEȚULUI OLT

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

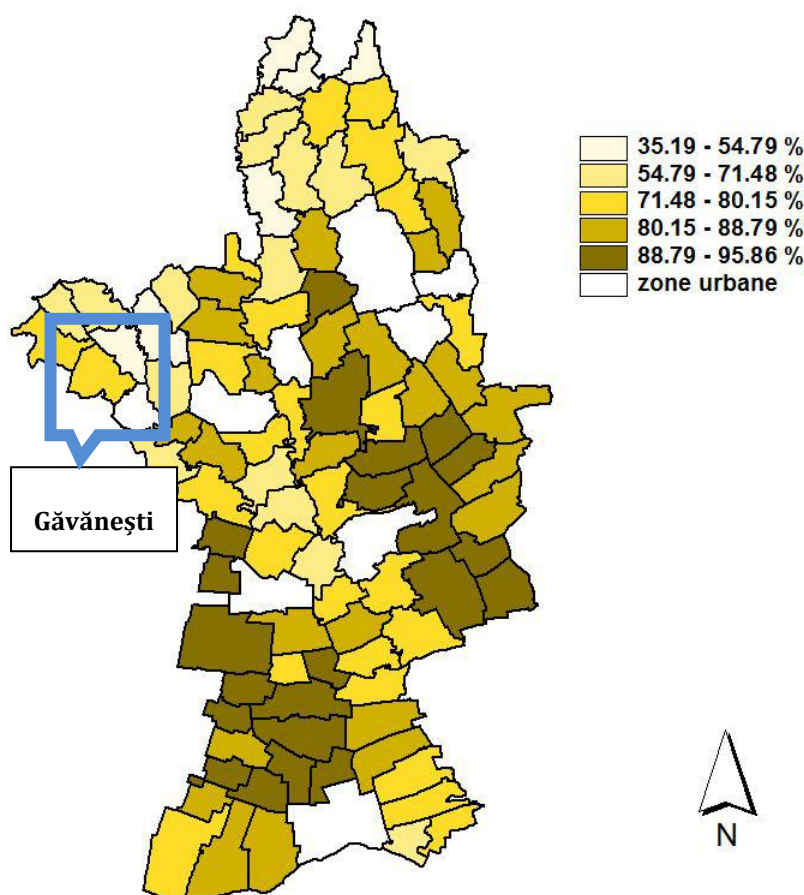
Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programul Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultură și creșterea animalelor

Județul Olt deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care la sfârșitul anului 2009, însumau 79,08% din suprafața totală a județului. Acest tip de resursă funciară se situează peste media națională (61,60%) .

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale a județului Olt, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe.



*Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală,
Sursa: PATJ OLT, prelucrare după INS, Baza de date pe localități, 2008*

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI**2.2 SITUAȚIA ECONOMICĂ ÎN COMUNA GĂVĂNEȘTI**

Suportul potențialului economic al comunei Găvănești este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor. Potențialul agricol este bine valorificat prin activități de prelucrare, care contribuie la consolidarea economică cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei.

2.2.1 Agricultură și zonele agrozootehnice

Fiind situată într-o zonă favorabilă, cu o suprafață arabilă destul de mare și condiții climatice potrivite în Comuna Găvănești sunt exercitate o serie de activități agricole precum : creșterea animalelor și cultivarea plantelor.

DISTRIBUTIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI la nivelul anului 2014

CATEGORIA	SUPRAFAȚA HA
Agricola total	2870
Arabil	2055
Pășune	585
Finete	73
Vii si pepiniere viticole	51
Livezi si pepiniere pomicole	106
Terenuri neagricole total	571
Paduri si alta vegetatie forestiera	368
Ocupata cu ape, balti	26
Ocupata cu constructii	71
Cai de comunicatii si cai ferate	74
Terenuri degradate si neproductive	32
Suprafața totală UAT	3441

Sursa: INS România, Baza de date Tempo

Datorita amplasarii comunei intr-o zona de deal, cel mai des sunt intalnite culturile de grâu si porumb, iar pe lângă acestea se mai gasesc floarea soarelui si alte plante tehnice.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI**DISTRIBUTIA PE TIPURI DE CULTURI la nivelul anului 2019**

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2019 (HA)	CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG/HA)
GRAU	500	1000
PORUMB	700	2100
FLOAREA SOARELUI	400	1500
RAPITA	50	1500
ORZ	30	2500
ORZOAICA	20	2500

Sursa:

In Comuna Găvănești, zona nu există suprafețe viticole sau pomicole ce ar putea fi cultivate .

Creșterea animalelor se practică în cea mai mare parte la nivelul gospodăriilor individuale.

Efectivul de animale pe categorii din Comuna Găvănești declarate la Registrul Comertului se prezinta astfel:

CATEGORIA	NUMAR
Pasari	5200
Bovine	310
Ovine	40
Caprine	390
Porcine	790
Cabaline	90
Familii de albine	350

Sursa:

2.2.2 Industria. Zonele de productie și depozitare.

Nivelul general de dezvoltare al județului Olt este defavorizat de apartenența județului la regiunea Sud-Vest Oltenia, caracterizată de un nivel de dezvoltare mai scăzut. Studiile și analizele regionale din ultimii ani plasează regiunea Sud-Vest în rândul celor 4 regiuni mai puțin dezvoltate, alături de regiunile Nord-Vest, Sud și Nord-Est. Ultimul raport al dezvoltării umane plasează regiunea pe locul 6, după IDU (Indicele dezvoltării umane) .

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

Promovarea unicității și specificului local a fost urmărită simultan cu stimularea capacității de inovare și adaptare la contextul și oportunitățile prezente, cu diversificarea ofertei de produse și servicii și cu creșterea valorii adăugate a produselor și serviciilor de pe piața locală și destinate consumatorilor din afara județului.

Economia județului are ca reprezentant de frunte industria metalurgică, respectiv cea a producerii aluminiului prin electroliza bauxitei și prelucrării acestuia în piese și profile destinate diverselor întrebuințări industriale sau casnice.

Principalele ramuri ale economiei județului Olt sunt:

- metalurgie
- construcții mașini
- construcții
- petrol
- o industrie alimentară
- o agricultură

Datorită profilului industriei, Oltul este județul cu cel mai mare consum de energie electrică din regiune.

Alte industrii: producerea de energie în hidrocentrale, fabricația de cabluri electrice, de țevi pentru industria petrolieră, exploatarea resurselor de petrol, fabricarea de produse carbunoase (anozi, electrozi pentru cupatoare electrice), alimentară, textilă, mobilă. Agricultură dispune de suprafață arabilă de foarte bună calitate și de aproape jumătate din populația ocupată dar, este un sector economic neperformant, practicându-se o agricultură de subzistență cu tehnologii și utilaje învechite și neperformante. Specificul economiei județului Olt este industrial agrar, contribuția industriei la realizarea cifrei de afaceri realizată în județ fiind majoră, iar populația ocupată în agricultură este majoritară față de totalul populației ocupate.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

La nivelul localității activitatea industrială și de producție este destul de slab reprezentată, în comună având loc activități de valorificare primară și activități legate de domeniul zootehniei, agriculturii, confecții, comercializarea și exploatarea lemnului, materiale de construcții, asistență medicală, panificație, comercianți precum și asociații agricole. Cele mai însemnate activități, din punct de vedere al investiției, care se desfășoară pe teritoriul comunei, sunt Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase .

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI**2.2.3 Mediul de afaceri**

Întreprinzătorii locali desfășoară activități în domenii diverse, cum ar fi construcții, agricultură și în comerț (piața, magazine mixte) .

Lista agenților economici din Comuna Găvănești

Nr. crt.	Denumire agent economic	Domeniu de activitate
1.	CONCEPT CONSTRUCT SRL	CONSTRUCTII
2.	AUTO MARIOCORI AMO SRL	COMERT
3.	EMETO ILIAFARM SRL	COMERT
4.	NET SISTEM SRL	SERVICII
5.	BAILESCU STAR SRL	AGRICULTURA
6.	BITU LAURENTIU SRL	COMERT
7.	PAVIMENTE RADULESCU SRL	CONSTRUCTII
8.	INSTAL GIULIANO GIA SRL	CONSTRUCTII
9.	DIGITAL ZIZI&NICO MEDIA SRL	SERVICII
10.	VERNUS CONS SRL	COMERT
11.	IANCU VASCRIȘ SRL	COMERT
12.	APA CANAL GAVANESTI SRL	SERVICII
13.	AYSEL MAGAZINE SRL	SERVICII
14.	CORALFERA SRL	COMERT
15.	MADER MARK IMPEX SRL	COMERT
16.	ROMBU EVIA SRL	CONSTRUCTII
17.	MITRACHE DANROB EXPRESS SRL	AGRICULTURA
18.	FRATII PREDA MUSICBAND SRL	SERVICII
19.	ELS STAR SRL	CONSTRUCTII
20.	LORIMIH & ALEX SRL	AGRICULTURA

2.2.4 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale:relief,

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

condiții climatice, ape, vegetație și faună cat și modificările acestora din urmă.

Potențialul turistic al județului Olt cuprinde totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural al regiunii prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape și elemente de vegetație și faună, inclusiv metamorfozele suferite de acestea, ca urmare a intervenției umane.

„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism”(G. Erdeli, 1996).

Analiza sectorului turistic în zona studiată

Turismul pentru orice asezare constituie o alternativa pentru zonele defavorizate sau pentru cele afectate de restructurare si somaj. Valoarea potentialului turistic al judetului Olt si stadiul actual de valorificare insuficient exploatat, permite conturarea unor directii de dezvoltare.

Desi la momentul actual aceasta ramura este destul de slab reprezentata, Găvăneștiul beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului. In plus, se mai poate practica turismul religios, in comuna existand 3 biserici care detin obiective cultural religioase cu potential turistic.

Fondul construit

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Găvănești se află înscrise următoarele monumente istorice :

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
528	OT -II - m - B -08906	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat Găvănești; Comuna Găvănești	1820
529	OT -II - m - B -08907	Conac	sat Găvănești; Comuna Găvănești	Sf.sec. XVIII

2.2.5 Dotari si echipamente publice

În cadrul comunei activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

Învățământul

În Comuna Găvănești funcționează 3 școli, și 3 grădinițe (sat Găvănești, sat Băleasa și sat Broșteni). Unitățile de învățământ își desfășoară activitatea în clădiri proprii, fiind necesară dotarea corespunzătoare, cât și modernizarea sa, amenajarea și dotarea centrelor de joacă și recreere pentru copiii comunei.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI



Foto: Scoala și Grădiniță, Sat Broșteni

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

Foto: Scoala și Grădiniță, Sat Băleasa

Serviciile medicale în comună sunt asigurate de :

- 1 cabinet medical (sat Băleasa)

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI



Foto: Cabinet medical, Sat Băleasa

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, , organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal în zona centrală, dar și dispersate pe traseul străzilor principale din satele care compun comuna.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI



Foto: Centru comercial, sat Găvănești

Din punct de vedere **cultural**, comuna dispune de un cămin cultural amplasat în satul Găvănești.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI



Foto: Caminul cultural, sediu Poliție și Bibliotecă, sat Găvănești

Cultele sunt reprezentate de 3 biserici creștin ortodoxe care au imprumutat unele elemente din cultul ortodox și din folclorul tracic al înaintașilor noștri reușind să se deosebească în linii mari și să creeze astfel stilul local original, una dintre ele fiind monument istoric clasat în LMI 2015 și o biserică adventistă.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI



Foto: Biserica “Adormirea Maicii Domnului”, sat Găvănești

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI



Foto: Biserica adventistă, sat Băleasa

Ca **dotări sportive** si **recreative** comuna dispune de un teren de sport in satul Băleasa.

Comuna mai dispune de: Sediul Primărie (sat Găvănești), Sediul Poliției (sat Găvănești), etc.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI



Foto:Sediu Poliție

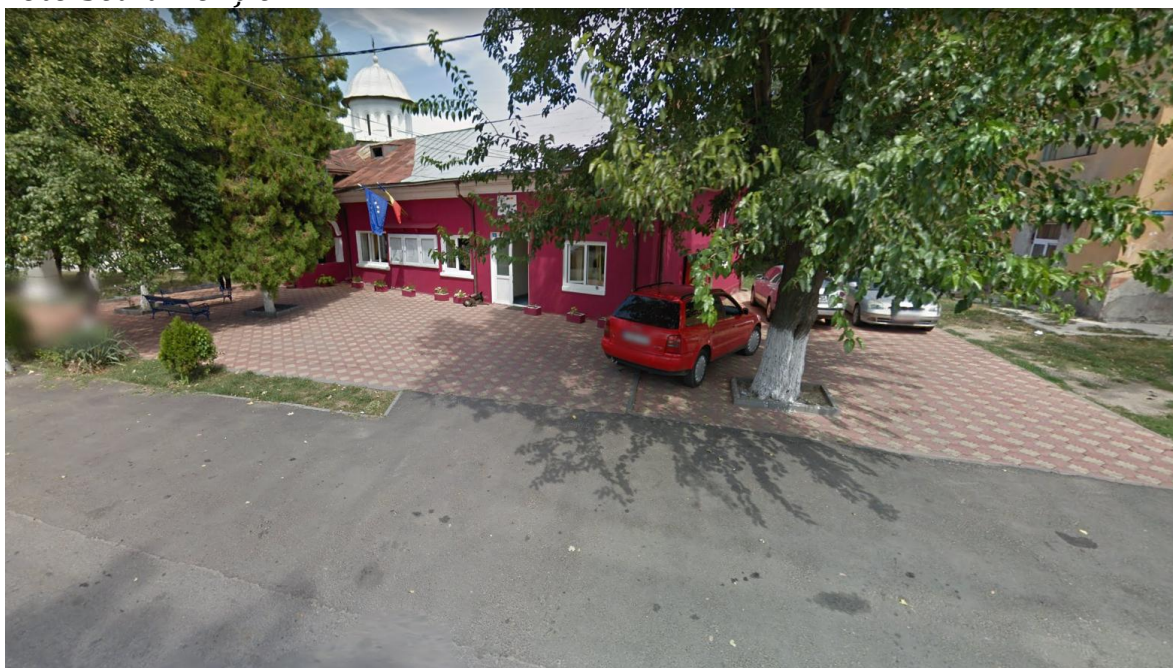


Foto: Sediu Primărie

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

3 CONCLUZII

În urma analizelor efectuate au rezultat următoarele disfuncționalități privitoare la situația economică a comunei:

- Insuficienta diversificare a activităților economice
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii
- Grad slab de inovare industrială
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri
- Slaba promovare a potențialelor de investiții
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat
- Inexistența unui sistem stimulator pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor
- Gradul de absorbție relativ scăzut al fondurilor europene
- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
- Forța de muncă disponibilă calificată sau calificabilă.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂVĂNEȘTI

4 PROPUNERI PRELIMINARE

În scopul reducerii disparităților economice și creșterii competitivității la nivel local, se fac următoarele propuneri preliminare:

- Creșterea investițiilor productive și îmbunătățirea accesului pe piață, păstrând principiile dezvoltării durabile
- Diversificarea activităților
- Promovarea activităților inovative
- Dezvoltarea activității de cercetare – dezvoltare
- Dezvoltarea parteneritelor în sectoarele public-privat
- Conservarea valorilor naturale și construite
- Dezvoltarea sectorului turistic
- Prezervarea funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultura

Întocmit,

Urbanist

Georgiana PIRVU