ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL GĂVĂNEȘTI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrarii imobilului-teren înscris în cartea funciara nr. 50155/UAT Găvănești , cu nr. cadastral 50155

Consiliul Local al Comunei Găvăneşti , județul Olt, întrunit in şedința ordinara din data de 31.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Găvănești si raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Găvănești, județul Olt ;

Ținând cont de;

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de P.F.A. Eduard Cincu;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil),emis de O.C.P.I.Olt – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina ;

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gavanesti;

Ținând cont de prevederile:

-art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului şi a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-art.23 lit.e) ,art.132,alin.1 respectiv art.135 alin.1,lit a si alin 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;

-879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

-269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.6 lit.c) , **art.196,alin.1,lit.a** din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1-Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire " executată de P.F.A. Eduard Cincu, vizata de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina sub nr. 91455 din 80.09.2022, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre ;

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 5000 mp, situat în comuna Găvănești, sat Băleasa, str.Primăverii, nr.89 A, jud. Olt , înscris în CF numărul 50155 , cu număr cadastral 50155 , în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1 având suprafața măsurată de 3504 mp – categoria de folosință curti, constructii;

b) lotul nr.2 având suprafața măsurată de 1496 mp – categoria de folosință curti, construcții;

Art.3-Se mandatează primarul comunei Găvănești să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Prezenta hotărâre se aduce la cunoştință publică prin afişare la sediul şi pe site-ul Primariei comunei Găvănești şi se transmite către: Primarul comunei Găvănești, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Olt, Instituția Prefectului - județul Olt .

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Obacescu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar general al comunei Găvănești,
Jr. Ghiță Cristiana

Nr. 52
Data: 31.10.2022

Adoptată în sedinta publică ordinară din data de 31.10.2022 cu un număr de 11 voturi ,,pentru", 0 voturi ,, împotrivă " , 0 voturi ,,abținere", cu participarea a 11 consilieri locali dintr-un numar de 11 în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/31.10.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla X absoluta □ calificata[2]	31.10.2022	
2	Comunicarea catre primar[2])	29.11.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	29.11.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica[4]) +[5])		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	29.11.2022	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	29.11.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."