ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL GĂVĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 50,20 mp - farmacie, apartinand domeniului privat al comunei Gavanesti, judetul Olt, situat in incinta Dispensarului medical uman din satul Baleasa

Consiliul Local Găvănești, jud. Olt, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2023;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Gavanesti, in calitatea sa de initiator al proiectului si raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Tinand cont de prevederile :

-art.5,alin.(1),lit.a), art.20(1) , lit. e si art.28,alin.(3) din Legea nr.273 /2006 privind finantele publice locale,cu modillcarile si completarile ulterioare;

-art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind codul civil,republicata,cu modificarile si complitarile ulterioare ;

-art.354,alin.(1), (2), art.362,alin.(1) si alin.(3), coroborat cu art. 297,alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1),alin.(2),lit.a)- d),alin.(5) si art.334 din o.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere raportul de expertiza tehnica intocmit de catre ESD EXPERT OPREA S.R.L si avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gavanesti ;

In temeiul prevederilorart. 129,alin.(2),lit.c alin.(6),lit.b),art.139,alin.(3),lit.g) si art.196,alin.(1),lit.a) din O.U..G. nr.5/r2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 50,20 mp cu destinatia farmacie, apartinand domeniului privat al comunei Gavanesti, judetul Olt, situat in incinta Dispensarului medical uman din satul Baleasa, situat administrativ in comuna Gavanesti, sat Baleasa, judetul Olt, strada Primaverii, nr. 48.

Art.2. Perioada de inchiriere este de 10(zece) ani de la data semnarii contractului,cu posibilitatea prelungirii prin act aditional pentru o durata cel putin egala.

Art.3. Se aproba **caietul de sarcini** pentru imobilul prevazut la Art.1,conform **anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.4. Se aproba **fisa de date** - Instructiunile privind inchirierea prin licitalie publica a imobilului,prevazutla art.1, conform **anexei nr.2,** care face parte integrantadin prezenta hotarare ;

Art.5. Se aproba modelul contractului cadru de inchiriere pentru spatiul prevazut la art.1,conform **anexei nr.3**, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.6. Pretul minim de pomire al licitaliei este de 433 lei /luna.

Art.7. - Se aproba urmatoarele taxe :

-contravaloarea documentaliei de atribuire (caiet de sarcini) = 200 lei;

-taxa de participare la licitatie (nu se va restitui) = 100 lei;

-garantia de participare la licitatie este de l0% din valoarea minima totala de pornire al licitaliei .

Art.8. Chiriasul isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si a altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru spatiul inchiriat conform legislaliei in vigoare .

Art.9. Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru inchirierea spaliului descris mai sus se va constitui prin dispozitie a primarului comunei Gavanesti.

Art.10. Se imputerniceste Primarul comunei Gavanesti, judetul Olt, ca în numele și pentru Comuna Găvănești să încheie și să semneze Contractul de inchiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație ;

Art.11.Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului –judetul Olt, Primarului comunei Gavanesti, in vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afișare la sediul primariei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Gavanesti ,
jr. Ghiță Cristiana

Nr.57
Data: 29.09.2023

Adoptată în sedinta publică ordinară din data de 29.09.2023 cu un număr de 11 voturi „pentru", 0 voturi „ împotrivă " , 0 voturi „abținere", cu participarea a 11 consilieri locali dintr-un numar de 11 în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 57/29.09.2023[1]			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla X absoluta □ calificata[2]	29.09.2023	
2	Comunicarea catre primar[2])	23.10.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	23.10.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica[4]) +[5])	23.10.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])		
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	23.10.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."