ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL GĂVĂNEȘTI

HOTARARE

Referitor la aprobarea modificarii Contractului de concesiune nr.80/11.01.2016 incheiat intre Consiliul Local Gavanesti si dr. Dinu Alin Gabriel , reprezentant legal al Meddin Praxis For Patient SRL ;

Consiliul Local al comunei Găvăneşti întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.01.2021 ;

-contractul de concesiune nr.80/11.01.2016 incheiat intre Consiliul Local Gavanesti si dr. Dinu Alin Gabriel , reprezentant legal al Meddin Praxis For Patient SRL ;

-referatul de aprobare al primarului comunei Gavanesti, jud. Olt ;

-referatul de specialitate inaintat de d-na Ancuta Ramona Mariuca persoană cu atribuții în domeniul achizițiilor publice si în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

-raportul de expertiza inaintat de ESD EXPERT OPREA SRL nr.1672/11.01.2021 ;

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Găvăneşti;

Tinand cont de prevederile :

-art.108 alin.1 lit. b), art.297,alin.(1) lit.b),art.303,alin.(1),(2) şi (5) şi art.306,alin.(3) din OUG nr.57/2019,cu modificările şi completările ulterioare , privind Codul administrativ;

-art.2, 3 si 4 din H.G. 884/2004 privin concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinet medicale ;

-art.4 pct. 4.2 si art.13 pct.13.1 din contractul de concesiune nr. 80/11.01.2016 ;

În temeiul prevederilor art.129,alin.(1),alin.(2),lit.c),alin.(6),lit.a) şi art.139,alin.(3),lit.g) art.196,alin.(1),lit.a) din OUG nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 80/11.01.2016 încheiat între Consiliul Local al comunei Găvăneşti, jud. Olt şi Dr. Dinu Alin Gabriel , reprezentant legal al unitatii medico-sanitare Meddin Praxis For Patient SRL ;

Art.2. Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional la contractul de concesiune , incheiat intre parti , conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputerniceste domnul Antonie Iulian, primarul com. Gavanesti, jud. Olt, sa incheie si sa semneze actul aditional la contractul de concesiune

Art.4. Dupa adoptare hotararea se comunică primarului comunei Găvăneşti, unitatii medico-sanitare Meddin Praxis For Patient SRL , compartimentului financiar-contabilitate din cadrul Primăriei comunei Găvăneşti şi Instituției Prefectului - județul Olt

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Bunget Ionel Valentin

Contrasemnează,
Secretar general comună
Jr. Ghiță Cristiana

Nr. 5
Data: 29.01.2021

Adoptată în şedinţa publică ordinară din data de 29.01.2021 cu un numar de 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă " , 0 vot „abținere", cu participarea a 11 consilieri locali dintr-un numar de 11 în functie.

PRIMĂRIA COMUNEI GĂVĂNEŞTI OLT
Găvăneşti, str. Decindea, nr.6, jud. Olt
C.U.I. 16607654 ; tel./fax: 0249-456502
e-mail:contact@primariagavanesti.ro

Nr. 58/29.01.2021

ACT ADIŢIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
încheiat si înregistrat sub nr. 80/11.01.2016

Părtile contractante :

CONSILIUL LOCAL AL COM.GĂVĂNEŞTI, cu sediul în com. Găvănești, satul Găvănești, str. Decindea , nr.6, jud. Olt, reprezentat prin **d-nul Antonie Iulian- Primarul com. Găvănești**, în calitate de **concedent**

și

Domnul dr. Dinu Alin Gabriel , reprezentant legal al Meddin Praxis For Patient SRL , in calitate de **concesionar**

în conformitate cu prevederile **HCL nr. 5/29.01.2021** au convenit să incheie prezentul act adițional care modifică **contractul de concesiune nr. 80/11.01.2016** după cum urmează

Art.I. Se modifică **art. 2** intitulat **" Obiectul contractului de concesiune ", pct. 2.1.** , astfel :

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunului imobil) în care funcționează cabinetul medical Meddin Praxis For Patient SRL , situat în cladirea ,,Dispensar uman'' din satul Băleasa, str. Primaverii , nr.48, com. Găvănești, jud. Olt, **în suprafață totală de 100 mp, conform Raportului de expertiza , anexa la contractul de concesiune ;**

Art.II. Se modifică **art. 4** intitulat **" Redevența "** , astfel :

-pct. 4.2. va avea următorul cuprins: " Începand cu data de **01.01.2021** redevența este de **451 lei/lună,** pentru urmatorii 10 ani. "

-pct. 4.4. va avea următorul cuprins: " Începând cu data **de 01.01.2021** plata redevenței se va face lunar. ''

-se introduce pct. 4.8 , cu urmatorul cuprins : '' Nivelul redevenței se va indexa anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent. "

Art.III . Punctul 6.1 "Obligatiile concesionarului"se completează cu **subpunctul 6.1.9** , care va avea urmatorul cuprins :"Sunt in sarcina concesionarului platile tuturor utilitatilor de care beneficiaza spatiul concesionat (apa, canal, energie electrica, centrala termica, telefon, fax, etc.)."

Art.IV. Celelalte clauze ale **contractului de concesiune nr.80/11.01.2016** rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat in 2 (doua) exemplare , cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte .

Concedent,
Consiliul Local al com. Găvănești
PRIMAR,
ec. Antonie Iulian

Concesionar,
Dr. Dinu Alin Gabriel
Rrezentant al unitatii medico-sanitare
Meddin Praxis For Patient SRL