ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COM. GĂVĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici , conform devizului general reactualizat in urma aplicarii H.G. nr.388/2023 si asigurarea cofinantarii din bugetul local pentru obiectivul de investitii **"Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, comuna Gavanesti, sat Baleasa, judetul Olt"**

Consiliul local al Comunei Găvănești, județul Olt, întrunit în ședința ordinara din data de 30.09.2024;

Luand in dezbatere referatul de aprobare al primarului comunei Gavanesti referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici , conform devizului general reactualizat in urma aplicarii H.G. nr.388/2023 si asigurarea cofinantarii din bugetul local pentru obiectivul de investitii **"Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, comuna Gavanesti, sat Baleasa, judetul Olt"**

Vazand raportul de specialitate prezentat de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gavanesti ;

Ținând cont de Programul de constructii de locuinte sociale conform legii nr.114/1996, finantat de catre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

Avand in vedere avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gavanesti ,

In conformitate cu prevederile art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice, prevederile H.G. nr.388/2023 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.275/2000

In temeiul art. 129, alin. 2 lit. b) , alin. 4 lit. d) , art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba devizul general reactualizat aferent obiectivului de investitii **"Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, comuna Gavanesti, sat Baleasa, judetul Olt"**, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivului de investitii **"Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, comuna Gavanesti, sat Baleasa, judetul Olt"**, conform devizului general reactualizat in urma aplicarii H.G. nr.388/2023 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.275/2000 , conform anexei nr. 2 parte integranta din prezena hotarare ;

Art.3. Se aproba valoarea totala a proiectului **"Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, comuna Gavanesti, sat Baleasa, judetul Olt" in cuantum de 12.788.372,50 lei , inclusiv T.V.A.**, din care **suma de 11.895.298,98 lei , inclusiv T.V.A.** , reprezentand cheltuielile pentru investitia de baza va fi finantata prin Programul de constructii de locuinte sociale conform Legii locuintei nr. 114/1996, de catre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, iar **suma de 893.073,53 lei , inclusiv T.V.A., va fi finantata din bugetul local al comunei Gavanesti ;**

Art.4. Primarul comunei Gavanesti va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, prin serviciile de specialitate.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica Primarului comunei Gavanesti,Institutiei Prefectului judetului Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet www.primariagavanesti.ro.

[redacted]

Contrasemnează
Secretar general al comunei Găvănești,

[redacted]

Nr. 58
Data:30.09.2024

Adoptată în sedinta publică ordinară din data de 30.09.2024 cu un număr de 11 voturi [redacted] potrivă", 0 voturi „abținere", cu participarea a 11 consilieri locali dintr-un numar de 11 în funcție.

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 90 / 30.05.2017

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii reactualizat

CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU 24 DE UNITATI LOCATIVE, COMUNA GAVANESTI, SAT BALEASA, JUDETUL OLT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Buget de stat cu TVA	Buget local cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	205,035.32	38,956.71	243,992.03	243,992.03	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**205,035.32**	**38,956.71**	**243,992.03**	**243,992.03**	**0.00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	**101,764.84**	**19,335.32**	**121,100.16**	**0.00**	121,100.16
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	450,000.00	85,500.00	535,500.00	0.00	535,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	450,000.00	85,500.00	535,500.00	0.00	535,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	149,000.00	28,310.00	177,310.00	0.00	177,310.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	99,000.00	18,810.00	117,810.00	0.00	117,810.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00	0.00	83,300.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	29,000.00	5,510.00	34,510.00	0.00	34,510.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	**599,000.00**	**113,810.00**	**712,810.00**	**0.00**	**712,810.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	9,439,862.45	1,793,573.87	11,233,436.32	11,233,436.32	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,602.61	3,344.50	20,947.11	20,947.11	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	237,253.20	45,078.11	282,331.31	282,331.31	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**9,694,718.26**	**1,841,996.47**	**11,536,714.73**	**11,536,714.73**	**0.00**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	96,295.98	18,296.24	114,592.22	114,592.22	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,295.98	18,296.24	114,592.22	114,592.22	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,163.37	0.00	59,163.37	0.00	59,163.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,302.81	0.00	49,302.81	0.00	49,302.81

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,860.56	0.00	9,860.56	0.00	9,860.56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**155,459.35**	**18,296.24**	**173,755.58**	**114,592.22**	**59,163.37**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**10,755,977.77**	**2,032,394.74**	**12,788,372.50**	**11,895,298.98**	**893,073.53**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**9,860,561.20**	**1,873,506.63**	**11,734,067.83**	**11,612,967.67**	**121,100.16**

PROIECTANT TRANSCOM CARAIMAN

[redacted]

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COM. GĂVĂNEȘTI
JR. GHIȚĂ CRISTIANA

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OBĂLEȘCU GHEORGHE

[redacted]

Anexa nr.2 la HCL nr.58 din 30.09.2024

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii
„CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU 24 UNITATI LOCATIVE COMUNA GAVANESTI,SAT BALEASA,JUDETUL OLT„

1.Informatii generale privind obiectivul de investitii:

1.1 Ordonator principal de credite/investitor:
MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI-Programul de constructii de locuinte sociale conform Legii nr.114/1996.

1.2 Beneficiarul investitiei:
Comuna Gavanesti

1.3 Indicatori economici:
Valoare totala a investitiei (lei fara TVA) - 10.755.977,77 lei
din care:C+M (lei fara TVA) - 9.860.561,20 lei

Valoare totala a investitiei (lei inclusiv TVA) - 12.788.372,50 lei
din care:C+M (lei inclusiv TVA) - 11.734.067,83 lei

1.4 Indicatori tehnici
Sunt propuse un numar de 24 de apartamente distribuite astfel:

NIVEL	ap.1 camera	ap.2 camere	ap.3 camere	TOTAL
PARTER	4	0	2	6
ETAJ I	2	2	2	6
ETAJ II	2	2	2	6
ETAJ III	2	2	2	6
TOTAL	10	6	8	24

PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Dimensiuni maxime	39.00x12.20	m
Regim de inaltime	P+3E	
Inaltime maxima –coama	15.65	m
Inaltime maxima-streasina	12.60	m
Inaltime libera maxima	2.60	m

PRESEDINTE DE SEDINTA
OBAC [redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GAVANESTI
JR.GHI [redacted]