ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL GĂVĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general si actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ DIN LOCALITATEA BROȘTENI, COMUNA GĂVĂNEȘTI, JUD. OLT"** , inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Consiliul Local al Comunei Găvăneşti , județul Olt, întrunit în şedința extraordinară convocata de indata pentru data de 02.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei GAVANESTI, privind **aprobarea** devizului general si actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„„RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ DIN LOCALITATEA BROȘTENI, COMUNA GĂVĂNEȘTI, JUD. OLT"** , inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

Vazand referatul intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei com. Gavanesti ;

Ținând cont de

- HCL nr.33/31.05.2023 pentru aprobarea includerii în Programul național de investitii " Școli sigure și sănătoase" a Grădiniței cu Program Normal și Școlii primare din localitatea Broșteni, comuna Găvănești , județul Olt ;

-HCL nr.23/29.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ DIN LOCALITATEA BROȘTENI, COMUNA GĂVĂNEȘTI, JUD. OLT"** , inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

În conformitate cu prevederile:

-art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase", aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

-art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.422/2023,

-Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

-art. 5, art. 7 si art.10 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

- art.II pct.42 din Legea 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.b) coroborat cu alin. 4 lit. d), alin (2) lit d) coroborat cu la alin.(7) lit.a) si ale art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ DIN LOCALITATEA BROȘTENI, COMUNA GĂVĂNEȘTI, JUD. OLT"** ,conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotarare ;

Art.2. Se aproba devizul general pentru obiectivul de investitii „RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ŞI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) GRĂDINIŢĂ ŞI ŞCOALĂ PRIMARĂ DIN LOCALITATEA BROŞTENI, COMUNA GĂVĂNEŞTI, JUD. OLT" ,conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotarare ;

Art.3. Se aprobă finanţarea de la bugetul local al comunei Găvăneşti a sumei de **132 944,90 lei (cu TVA)** reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevazut de lege, primarului comunei Găvăneşti, Instituţiei Prefectului- judeţului Olt şi se aduce la cunostinţă publică prin afişarea la sediul primăriei comunei Găvăneşti si pe pagina de internet a institutiei www.primariagavanesti.ro .

PREŞEDINTE DE SEDINTA,

[redacted]

Contrasemnează,
Secretar general c[redacted]ineşti
jr. [redacted]

Nr.48
Data: 02.09.2025

Adoptată în şedinţa publică extraordinară convocata de indata pentru data de 02.09.2025 cu un numar de 10 voturi ,,pentru", 0 voturi ,, impotriva " , 0 voturi ,,abţinere", cu participarea a 10 consilieri locali dintr-un numar de 11 in funcţie.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 48/02.09.2025[1]			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla X absoluta □ calificata[2]	02.09.2025	[redacted]
2	Comunicarea catre primar[2])	04.09.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	04.09.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica[4]) +[5])	04.09.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])		
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	04.09.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Anexa 1 la H.C.L . nr.48/01.09.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții ,,Renovare integrata(consolidare seismica si renovare energetica moderata) Gradinita si Scoala primara din localitatea Brosteni,comuna Gavanesti,Judetul Olt,,

Informații preliminare:

Curs euro la data de 22.03.2024: 1 euro=4,9339 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 224 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:
X DA/□NU - Clădire cu structură de zidărie
□DA/□NU - Clădire cu structură din beton armat
□DA/XNU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:
X DA/□NU - Lucrări de consolidare seismică
X DA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
X DA/□NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
□DA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase":

Valoare fără marja de buget: 268 800 euro;
Valoare cu marja de buget :336 000 euro;
Valoare cu marja de buget :1 657 790,40lei (fără TVA);
Valoare cu marja de buget :1 969 673,42 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local :132 944,90 lei (cu TVA)
III. Valoarea totală a obiectivului de investiții : 2.102.618,32 (cu TVA)
Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni

Caracteristici:
Suprafața construită a construcției înainte de intervenție:224 mp;
Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție:224 mp;
Numărul de persoane (utilizatori) : 28 din care copii: 25

Președinte de ședință
[redacted]

Secretar general al comunei Gavanesti
jr [redacted]

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie : "RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) GRADINITA SI SCOALA PRIMARA DIN LOCALITATEA BROSTENI, COMUNA GAVANESTI, JUDETUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	0,00	0,00	0,00
3.3	**Expertizare tehnică**	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5	**Proiectare**	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	**Consultanţă**	4.000,00	840,00	4.840,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.7.2	Auditul financiar	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	22.532,31	4.731,79	27.264,10
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	4.364,69	916,59	5.281,28
3.8.1.1	*pe perioada de execuţie a lucrărilor*	1.091,17	229,15	1.320,32
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii*	3.273,52	687,44	3.960,96
3.8.2	Diriginţie de şantier	16.367,62	3.437,20	19.804,82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	1.800,00	378,00	2.178,00
	TOTAL CAPITOL 3	141.032,31	29.616,79	170.649,10

	Capitolul 4			
4.1	**Construcții și instalații**	1.128.119,02	236.904,99	1.365.024,01
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	632.778,20	132.883,42	765.661,62
4.1.1.a	*Buget de stat*	*632.778,20*	*132.883,42*	*765.661,62*
4.1.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.1.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	215.395,46	45.233,05	260.628,51
4.1.2.a	*Buget de stat*	*211.400,46*	*44.394,10*	*255.794,56*
4.1.2.b	*Buget local*	*3.995,00*	*838,95*	*4.833,95*
4.1.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	279.945,36	58.788,53	338.733,89
4.1.3.a	*Buget de stat*	*271.091,69*	*56.929,25*	*328.020,94*
4.1.3.b	*Buget local*	*8.853,67*	*1.859,27*	*10.712,94*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.2.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.2.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	194.778,93	40.903,57	235.682,50
4.3.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	186.511,64	39.167,44	225.679,08
4.3.2.a	*Buget de stat*	*186.511,64*	*39.167,44*	*225.679,08*
4.3.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	8.267,29	1.736,13	10.003,42
4.3.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.3.3.b	*Buget local*	*8.267,29*	*1.736,13*	*10.003,42*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.4.3.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.4.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.322.897,95	277.808,56	1.600.706,51

	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de şantier**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**16.282,12**	**0,00**	**16.282,12**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.140,54	0,00	7.140,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.428,11	0,00	1.428,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.140,54	0,00	7.140,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	572,93	0,00	572,93
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**213.814,54**	**44.901,05**	**258.715,59**
5.3.a	*Buget de stat*	*132.058,69*	*27.732,32*	*159.791,00*
5.3.b	*Buget local*	*81.755,86*	*17.168,73*	*98.924,59*
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**3.000,00**	**630,00**	**3.630,00**
	TOTAL CAPITOL 5	238.096,66	46.581,05	284.677,71
	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
7.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**38.500,00**	**8.085,00**	**46.585,00**
7.2.a	*Buget de stat*	*38.500,00*	*8.085,00*	*46.585,00*
7.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 7	38.500,00	8.085,00	46.585,00
	TOTAL GENERAL	**1.740.526,92**	**362.091,40**	**2.102.618,32**
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.133.119,02**	**237.954,99**	**1.371.074,01**

%	Preţuri cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiţie, cap. 1-6		
45%	Consolidare seismică	934.786,65	0,00	934.786,65
30%	Eficienţă energetică	587.825,12	25.152,30	612.977,42
25%	Lucrări conexe	400.476,65	107.792,60	508.269,25
100%	**Total**	**1.923.088,42**	**132.944,90**	**2.056.033,32**
	Cost unitar	8.586 lei / 1.741 €	594 lei / 121 €	9.179 lei / 1.861 €
	Cost unitar reglementat	8.597 lei / 1.742 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	**46.585,00**	**0,00**	**46.585,00**
	Cost unitar	208 lei / 43 €	0 lei / 0 €	208 lei / 43 €
	Cost unitar reglementat	211 lei / 43 €	-	-
		Valoare totală investiţie		
	Total	**1.969.673,42**	**132.944,90**	**2.102.618,32**
	Cost unitar	8.794 lei / 1.783 €	594 lei / 121 €	9.387 lei / 1.903 €

Tip de obiectiv	Clădiri cu structură de zidărie
Data	02.03.2024
Curs Euro	4,9339
Suprafaţa desfăşurată construcţie nouă (m^2)	224,00

Benef
PRIMA

[redacted]

Proiectant:
ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL

[redacted]