ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL GĂVĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico economici si asigurarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții "**Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unități locative, comuna Găvănești, sat Baleasa, județul Olt**"

Consiliul Local al comunei Găvănești întrunit în sedința ordinară din data de 29.04.2021 ;

Luand in dezbatere referatul de aprobare al primarului comunei Găvănești privind aprobarea documentației tehnico economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul "**Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unități locative, comuna Găvănești, sat Băleasa, județul Olt**" precum și pentru asigurarea cheltuielilor de cofinanțare a proiectului,

Văzând referatul întocmit de catre doamna Ancuța Ramona Măriuca , persoană cu atribuții în domeniul achizițiilor publice, urbanismului si amenajării teritoriului, autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Ținând cont de Programul de construcții de locuințe sociale conform Legii nr.114/1996, finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

În conformitate cu prevederile art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, ale art. 5, art. 7 si art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Găvănești;

În temeiul art. 129, alin. 2, alin. 4, lit. d), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții **"Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unități locative, comuna Găvănești, sat Băleasa, județul Olt"**, care vor face parte din domeniul public al comunei Găvănești, jud. Olt ;

Art.2. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru proiectul **"Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unități locative, comuna Găvănești, satul Băleasa, județul Olt"** , conform anexei 1 – Devizul General care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **"Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unități locative, comuna Găvănești, sat Băleasa, județul Olt"**, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezena hotărâre ;

Art.4. Se aprobă valoarea totala a proiectului **"Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unitati locative, comuna Găvănești, sat Băleasa, județul Olt" în cuantum de 6,716,144.62 lei , inclusiv T.V.A.**, din care **suma de 5,736,144.62 lei , inclusiv T.V.A.** , reprezentand cheltuielile pentru investiția de bază va fi finantată prin Programul de construcții de locuințe sociale conform Legii locuinței nr. 114/1996, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, iar **suma de 980,000.00 lei , inclusiv T.V.A., va fi finanțată din bugetul local ;**

Art.5. Primarul comunei Găvănești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin serviciile de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Găvănești în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Găvănești , Instituției Prefectului –județul Olt si se aduce la cunostintă publică prin afișarea la sediul primăriei, precum si pe pagina de internet www.primariagăvănești.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Crețu Ion

Contrasemnează
Secretar general com. Găvănești,
jr. Ghită Cristiana

Nr.26
Data: 29.04.2021

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 29.04.2021 cu un numar de 11 voturi ,,pentru", 0 voturi ,, impotrivă " , 0 voturi ,,abținere", cu participarea a 11 consilieri locali dintr-un numar de 11 în funcție.

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
C.U.I. RO14275397 J28/362/2001, TEL/FAX 0249/416072
str. Varianta OITUZ, nr. 73C, SLATINA, judetul OLT, ROMANIA

ALLCERT Nr. Certificat: 00318 ISO 9001: 2000
ALLCERT Nr. Certificat: 00140 ISO 14001: 2004
ALLCERT Nr. Certificat: 00385 OHSAS 18001: 2004

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU 24 DE UNITATI LOCATIVE, COMUNA GAVANESTI, SAT BALEASA, JUDETUL OLT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Buget de stat -lei cu TVA-	Buget local -lei cu TVA-
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	80,000.000	15,200.000	95,200.000	0.000	95,200.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	**80,000.000**	**15,200.000**	**95,200.000**	**0.000**	**95,200.000**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	**70,085.399**	**13,316.226**	**83,401.625**	0.000	83,401.625
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	30,000.000	5,700.000	35,700.000	0.000	35,700.000
3.1.1	Studii de teren	30,000.000	5,700.000	35,700.000	0.000	35,700.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.000	95.000	595.000	0.000	595.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.000	190.000	1,190.000	0.000	1,190.000
3.5	Proiectare	356,000.000	67,640.000	423,640.000	0.000	423,640.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.000	19,000.000	119,000.000	0.000	119,000.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.000	7,600.000	47,600.000	0.000	47,600.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.000	1,140.000	7,140.000	0.000	7,140.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	210,000.000	39,900.000	249,900.000	0.000	249,900.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.000	1,140.000	7,140.000	0.000	7,140.000
3.7	Consultanta	1,000.000	190.000	1,190.000	0.000	1,190.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,000.000	190.000	1,190.000	0.000	1,190.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	50,000.000	9,500.000	59,500.000	0.000	59,500.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.000	3,800.000	23,800.000	0.000	23,800.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.000	3,800.000	23,800.000	0.000	23,800.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.000	5,700.000	35,700.000	0.000	35,700.000
	TOTAL CAPITOL 3	**444,500.000**	**84,455.000**	**528,955.000**	**0.000**	**528,955.000**

	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4,811,289.600	914,145.024	5,725,434.624	5,725,434.624	0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,000.000	3,610.000	22,610.000	0.000	22,610.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	85,000.000	16,150.000	101,150.000	0.000	101,150.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	**4,915,289.600**	**933,905.024**	**5,849,194.624**	**5,725,434.624**	**123,760.000**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	9,000.000	1,710.000	10,710.000	10,710.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,000.000	1,710.000	10,710.000	10,710.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,936.250	0.000	29,936.250	0.000	29,936.250
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,946.875	0.000	24,946.875	0.000	24,946.875
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,989.375	0.000	4,989.375	0.000	4,989.375
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99,787.500	18,959.625	118,747.125	0.000	118,747.125
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	**138,723.750**	**20,669.625**	**159,393.375**	**10,710.000**	**148,683.375**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	**0.000**	**0.000**	**0.000**	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	**5,648,598.749**	**1,067,545.875**	**6,716,144.624**	**5,736,144.624**	**980,000.000**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4,989,374.999**	**947,981.250**	**5,937,356.249**	**5,736,144.624**	**201,211.625**

Beneficiar:

Comuna Gavanesti

Data:

Proiectant general:

S.C. Transcom Caraiman S.R.L.

5. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in RON, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj(C+M), in conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	5,648,598.75	1,067,545.87	6,716,144.62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,989,375.00	947,981.25	5,937,356.25

Cheltuieli eligibile (buget de stat) si cheltuieli neeligibile (buget local), exprimate in RON, cu TVA si, respectiv, fara TVA:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
Buget local	823,529.41	156,470.59	980,000.00
Buget de stat (lucrari eligibile)	4,820,289.60	915,855.02	5,736,144.62

Capacitati:

Distributia functiunilor a fost gandita pentru o corecta deservire a utilizatorilor. Sunt propuse un numar de 24 de apartamente distribuite astfel:

SCARA A

PARTER

NR. CTR	FUNCTIUNE	Su=	[U]
A.P-01	HOL ACCES	10.05	mp
A.P-02	CASA SCARII	27.20	mp
A01	**APARTAMENT 1 CAMERA**	**Su=40.10**	**mp**
.01	HOL ACCES	7.47	mp
.02	CAMERA ZI + LOC LUAT MASA	20.55	mp
.03	BUCATARIE	5.58	mp
.04	GRUP SANITAR	4.50	mp
.05	SPATIU DEPOZITARE	2.00	mp
A02	**APARTAMENT 1 CAMERA**	**Su=40.10**	**mp**
.01	HOL ACCES	7.47	mp
.02	CAMERA ZI + LOC LUAT MASA	20.55	mp
.03	BUCATARIE	5.58	mp
.04	GRUP SANITAR	4.50	mp
.05	SPATIU DEPOZITARE	2.00	mp
A03	**APARTAMENT 3 CAMERE**	**Su=72.55**	**mp**
.01	HOL ACCES	7.59	mp
.02	BUCATARIE + LOC LUAT MASA	9.15	mp
.03	CAMERA ZI	18.23	mp
.04	SPATIU DEPOZITARE	1.54	mp
.05	HOL	4.71	mp
.06	GRUP SANITAR	4.50	mp
.07	DORMITOR	12.05	mp
.08	DORMITOR	11.36	mp
.09	GRUP SANITAR	2.38	mp
.10	SPATIU DEPOZITARE	1.09	mp

Indicatori generali parter:

Sc= 475.80 m^2

Su totala 2 tronsoane = 380.00 m^2

Tronson A

S spatiu comun/circulatie= 37.25 m^2

Su scara A = 190.00 m^2

ETAJ CURENT [ETAJ I +2.85 | ETAJ II +5.70 | ETAJ III +8.55]

NR. CTR	FUNCTIUNE	Su=	[U]
A.Ec-01	CASA SCARII	6.65	mp
A.Ec-02	SPATIU DEPOZITARE	3.15	mp
A04|A07|A10	**APARTAMENT 2 CAMERE**	**Su=55.55** **Su*=65.55**	**mp** **mp**
.01	HOL ACCES	3.40	mp
.02	DORMITOR	12.05	mp
.03	HOL	7.47	mp
.04	CAMERA ZI + LOC LUAT MASA	20.55	mp
.05	BUCATARIE	5.58	mp
.06	GRUP SANITAR	4.50	mp
.07	SPATIU DEPOZITARE	2.00	mp
.08	BALCON	10.00	mp
A05|A08|A11	**APARTAMENT 1 CAMERA**	**Su=40.10** **Su*= 50.70**	**mp** **mp**
.01	HOL ACCES	7.47	mp
.02	CAMERA ZI + LOC LUAT MASA	20.55	mp
.03	BUCATARIE	5.58	mp
.04	GRUP SANITAR	4.50	mp
.05	SPATIU DEPOZITARE	2.00	mp
.06	BALCON	10.60	
A06|A09|A12	**APARTAMENT 3 CAMERE**	**Su=72.55** **Su*=82.35**	**mp** **mp**
.01	HOL ACCES	7.59	mp
.02	BUCATARIE + LOC LUAT MASA	9.15	mp
.03	CAMERA ZI	18.23	mp
.04	SPATIU DEPOZITARE	1.54	mp
.05	HOL	4.71	mp
.06	GRUP SANITAR	4.50	mp
.07	DORMITOR	12.05	mp
.08	DORMITOR	11.36	mp
.09	GRUP SANITAR	2.38	mp
.10	SPATIU DEPOZITARE	1.09	mp
.11	BALCON	9.80	mp

Indicatori generali etaj I:

Sc= 475.80 m^2

Sctotala=698.95 m2

Su totala 2 tronsoane = 356.00 m^2

Su totala= 416.80 m^2

Tronson A

S spatiu comun/circulatie= 9.80 m^2

Su scara A = 178.00 m^2

Su scara A * = 208.40 m^2

Indicatori generali etaj II:

Sc= 475.80 m^2

Sctotala=698.95 m2

Su totala 2 tronsoane = 356.00 m^2

Su totala= 416.80 m^2

Tronson A

S spatiu comun/circulatie= 9.80 m^2

Su scara A = 178.00 m^2

Su scara A * = 208.40 m^2

Indicatori generali etaj III:

Sc= 475.80 m^2

Sctotala=698.95 m2

Su totala 2 tronsoane = 356.00 m^2

Su totala= 416.80 m^2

Tronson A

S spatiu comun/circulatie= 9.80 m^2

Su scara A = 178.00 m^2

Su scara A * = 208.40 m^2

SCARA B

PARTER

NR. CTR	FUNCTIUNE	Su=	[U]
B.P-01	HOL ACCES	10.05	mp
B.P-02	CASA SCARII	27.20	mp
B01	**APARTAMENT 1 CAMERA**	**Su=40.10**	**mp**
.01	HOL ACCES	7.47	mp
.02	CAMERA ZI + LOC LUAT MASA	20.55	mp
.03	BUCATARIE	5.58	mp
.04	GRUP SANITAR	4.50	mp
.05	SPATIU DEPOZITARE	2.00	mp
B02	**APARTAMENT 1 CAMERA**	**Su=40.10**	**mp**
.01	HOL ACCES	7.47	mp
.02	CAMERA ZI + LOC LUAT MASA	20.55	mp
.03	BUCATARIE	5.58	mp
.04	GRUP SANITAR	4.50	mp
.05	SPATIU DEPOZITARE	2.00	mp
B03	**APARTAMENT 3 CAMERE**	**Su=72.55**	**mp**
.01	HOL ACCES	7.59	mp
.02	BUCATARIE + LOC LUAT MASA	9.15	mp
.03	CAMERA ZI	18.23	mp
.04	SPATIU DEPOZITARE	1.54	mp

.05	HOL	4.71	mp
.06	GRUP SANITAR	4.50	mp
.07	DORMITOR	12.05	mp
.08	DORMITOR	11.36	mp
.09	GRUP SANITAR	2.38	mp
.10	SPATIU DEPOZITARE	1.09	mp

Indicatori generali parter:

Sc= 475.80 m^2

Su totala 2 tronsoane = 380.00 m^2

Tronson B

S spatiu comun/circulatie= 37.25 m^2

Su scara B = 190.00 m^2

ETAJ CURENT [ETAJ I +2.85 | ETAJ II +5.70 | ETAJ III +8.55]

NR. CTR	FUNCTIUNE	Su=	[U]
B.Ec-01	CASA SCARII	6.65	mp
B.Ec-02	SPATIU DEPOZITARE	3.15	mp
B04|B07|B10	**APARTAMENT 2 CAMERE**	**Su=55.55** **Su*=65.55**	**mp** **mp**
.01	HOL ACCES	3.40	mp
.02	DORMITOR	12.05	mp
.03	HOL	7.47	mp
.04	CAMERA ZI + LOC LUAT MASA	20.55	mp
.05	BUCATARIE	5.58	mp
.06	GRUP SANITAR	4.50	mp
.07	SPATIU DEPOZITARE	2.00	mp
.08	BALCON	10.00	mp
B05|B08|B11	**APARTAMENT 1 CAMERA**	**Su=40.10** **Su*= 50.70**	**mp** **mp**
.01	HOL ACCES	7.47	mp
.02	CAMERA ZI + LOC LUAT MASA	20.55	mp
.03	BUCATARIE	5.58	mp
.04	GRUP SANITAR	4.50	mp
.05	SPATIU DEPOZITARE	2.00	mp
.06	BALCON	10.60	
B06|B09|B12	**APARTAMENT 3 CAMERE**	**Su=72.55** **Su*=82.35**	**mp** **mp**
.01	HOL ACCES	7.59	mp
.02	BUCATARIE + LOC LUAT MASA	9.15	mp
.03	CAMERA ZI	18.23	mp
.04	SPATIU DEPOZITARE	1.54	mp
.05	HOL	4.71	mp
.06	GRUP SANITAR	4.50	mp
.07	DORMITOR	12.05	mp
.08	DORMITOR	11.36	mp

.09	GRUP SANITAR	2.38	mp
.10	SPATIU DEPOZITARE	1.09	mp
.11	BALCON	9.80	mp

Indicatori generali etaj I:

Sc= 475.80 m^2

Sctotala=698.95 m2

Su totala 2 tronsoane = 356.00 m^2

Su totala= 416.80 m^2

Tronson B

S spatiu comun/circulatie= 9.80 m^2

Su scara B = 178.00 m^2

Su scara B * = 208.40 m^2

Indicatori generali etaj II:

Sc= 475.80 m^2

Sctotala=698.95 m2

Su totala 2 tronsoane = 356.00 m^2

Su totala= 416.80 m^2

Tronson B

S spatiu comun/circulatie= 9.80 m^2

Su scara B = 178.00 m^2

Su scara B * = 208.40 m^2

Indicatori generali etaj III:

Sc= 475.80 m^2

Sctotala=698.95 m2

Su totala 2 tronsoane = 356.00 m^2

Su totala= 416.80 m^2

Tronson B

S spatiu comun/circulatie= 9.80 m^2

Su scara B = 178.00 m^2

Su scara B * = 208.40 m^2

Obiectivul de investitii, prezinta pe inaltime, pe cele doua tronsoane urmatoarea distributie:

NIVEL	ap. 1 camera	ap. 2 camere	ap. 3 camere	TOTAL
PARTER	4	0	2	6
ETAJ I	2	2	2	6
ETAJ II	2	2	2	6
ETAJ III	2	2	2	6
TOTAL	**10**	**6**	**8**	**24**

Utilitati:

- incalzire: central termica de apartament cu functionare electrica
- alimentare cu apa, canalizare si energia electrica – racorduri si bransamente la retele existente

6. Date si indicatori care caracterizeaza investitia

SUPRAFATA TOTALA TEREN	**S=**	**13505.00**	**mp**
Suprafata construita PROPUSA - C1 - LOCUINTE SOCIALE	Sce=	475.80	mp
Suprafata desfasurata PROPUSA - C1 - LOCUINTE SOCIALE	Sde=	1903.20	mp
Suprafata desfasurata PROPUSA * - C1 - LOCUINTE SOCIALE	Sde*=	2096.85	mp
Suprafata utila PROPUSA - C1 - LOCUINTE SOCIALE	Su=	1236.00	mp
Suprafata utila PROPUSA* - C1 - LOCUINTE SOCIALE	Su*=	1418.40	mp

P.O.T. propus = 3.52% C.U.T. propus = 0.14 C.U.T. propus* = 0.15

* - suprafata totala + balcoane, terase acoperite, etc

Dimensiuni maxime	**39.00 x 12.20**	**m**
Regim de inaltime	**P+3E**	
Inaltime maxima - coama	**15.65**	**m**
Inaltime maxima – streasina	**12.60**	**m**
Inaltime libera maxima	**2.60**	**m**

Tipul cladirii: **civila obisnuita;**

Categoria de importanta a constructiei: **C-normala,** aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: **III,** conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu: **II.**

Beneficiar:

Comuna Gavanesti

Proiectant general:

S.C. Transcom Caraiman S.R.L.

Data:

Presedinte de sedinta,

Secretar general,

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII
C.U.I. RO14275397 J28/362/2001, TEL/FAX 0249/416072
str. Varianta OITUZ, nr. 73C, SLATINA, judetul OLT, ROMANIA

ALLCERT Nr. Certificat: 00318 ISO 9001: 2000
ALLCERT Nr. Certificat: 00140 ISO 14001: 2004
ALLCERT Nr. Certificat: 00385 OHSAS 18001: 2004

ANEXA

LA H.C.L. NR. 26 / 29.04.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. **Informatii generale privind obiectivul de investitii**

1.1 ***Denumirea obiectivului de investitii:***

"CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU 24 DE UNITATI LOCATIVE, COMUNA GAVANESTI, SAT BALEASA, JUDETUL OLT"

1.2 ***Ordonator principal de credite/investitor***

MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI – Programul de constructii de locuinte sociale conform legii nr. 114/1996

1.3 Ordonator de credite(secundar/tertiar)

-

1.4 ***Beneficiarul investitiei***

Comuna Gavanesti

1.4 S.C. Transcom Caraiman S.R.L.
Str. Varianta Oituz, nr. 73B, SLatina, Olt
C.U.I. RO14275397
COD CAEN 4120 - Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

2. **Durata de realizare si etapele principale**

Pentru realizarea investitiei se vor avea in vedere respectarea urmatoarelor etape:

- Etapa I – achizitia serviciilor de proiectare si realizarea proiectului tehnic = 3 luni
- Etapa II – achizitia lucrarilor pentru realizarea investitiei = 1 luna
- Etapa III – realizarea lucrarilor = 12 luni