ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COM. GĂVĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Referitor la : Aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: "Construire si dotare cămin cultural în satul Băleasa, str. Răsăritului , nr.27, comuna Găvănești, județul Olt "

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului com. Găvănești , jud. Olt la proiectul de hotărâre privind Aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: "Construire si dotare cămin cultural în satul Băleasa, str. Răsăritului , nr.27,comuna Găvănești, județul Olt "

-raportul de specialitate înaintat de catre dna Ancuța Ramona Măriuca , persoană cu atribuții în domeniul urbanismului si achizițiilor publice ;

-adresa Companiei Naționale de Investiții nr.12367/17.07.2019;

Ținând cont de :

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Gavanesti ;

-prevederile art.1 alin.(2)lit.d) coroborat cu art.2 alin.(1) lit.d) si art.6 din Anexa nr. 3-Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.7 si 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (1) si alin (2) lit. b) si c) , alin.(4) lit. d) si e) , alin.(6) lit. a) , art.196 alin.(1) lit.a) şi art. 139 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica faza Studiu de Fezabilitate – SF pentru obiectivul de investiții: "Construire si dotare cămin cultural în satul Băleasa, str. Răsăritului , nr.27, comuna Găvănești, județul Olt '', conform anexei 1 – Devizul General care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : "Construire si dotare cămin cultural în satul Băleasa, str. Răsăritului , nr.27, comuna Găvănești, județul Olt ", conform anexei 2 prezenta hotarare;

Art.3. După adoptare hotărârea se comunică Primarului com. Găvănești, Companiei Naționale de Investiții , comp. Financiar, Contabilitate şi Instituției Prefectului-jud. Olt .

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Bunaet Ionel Valentin

Contrasemnează,
ecretar general com. Găvănești
jr. Ghiță Cristiana

Nr.5
Data: 31.01.2020

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 31.01.2020 cu un numar de 9 voturi „pentru", 0 voturi „ impotriva " si o „abținere" , cu participarea a 10 consilieri locali dintr-un numar de 11 in funcție.

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.5/31.01.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) Indicatorii economici:

- valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) = **4.999.997,73 lei**
  din care C+M = **3.680.350,85 lei (cu T.V.A)**
- durata de realizare a investitiei : **12 luni**

b) Indicatorii tehnici

- suprafata totala teren **S = 2100 mp**
- suprafata totala teren propus **S= 1370 mp**
- Suprafata construita propusa **S = 417,30 mp**
- Suprafat desfasurata propusa **Sde= 871,30 mp**

Anexa nr. /

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie:
"CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SATUL BALEASA, COMUNA GAVANESTI,JUDETUL OLT"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

in LEI/EURO la cursul BNR (din 04.06.2019) 1EURO = 4,7450 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanţată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanţată de UAT Gavanesti- valori neeligibile					Valoare totala investitie (CNI+UAT)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	842,99	760,00	4.760,00	1.003,16	4.000,00	842,99	760,00	4.760,00	1.003,16
1.3	Amenajari pentru protectia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.000,00**	**842,99**	**760,00**	**4.760,00**	**1.003,16**	**4.000,00**	**842,99**	**760,00**	**4.760,00**	**1.003,16**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50.025,92	10.542,87	9.504,92	59.530,84	12.546,02	50.025,92	10.542,87	9.504,92	59.530,84	12.546,02
	Total capitolul 2	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**50.025,92**	**10.542,87**	**9.504,92**	**59.530,84**	**12.546,02**	**50.025,92**	**10.542,87**	**9.504,92**	**59.530,84**	**12.546,02**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	**Studii de teren**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.000,00**	**632,24**	**570,00**	**3.570,00**	**752,37**	**3.000,00**	**632,24**	**570,00**	**3.570,00**	**752,37**
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	316,12	285,00	1.785,00	376,19	1.500,00	316,12	285,00	1.785,00	376,19
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	316,12	285,00	1.785,00	376,19	1.500,00	316,12	285,00	1.785,00	376,19
3.2	**Taxe pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.000,00**	**1.053,74**	**0,00**	**5.000,00**	**1.053,74**	**5.000,00**	**1.053,74**	**0,00**	**5.000,00**	**1.053,74**
3,3	**Expertiza tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.500,00**	**526,87**	**475,00**	**2.975,00**	**626,98**	**2.500,00**	**526,87**	**475,00**	**2.975,00**	**626,98**
3,5	**Proiectare şi inginerie**	**66.133,77**	**13.937,57**	**12.565,42**	**78.699,18**	**16.585,71**	**50.000,00**	**10.537,41**	**9.500,00**	**59.500,00**	**12.539,52**	**116.133,77**	**24.474,98**	**22.065,42**	**138.199,18**	**29.125,22**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	10.537,41	9.500,00	59.500,00	12.539,52	50.000,00	10.537,41	9.500,00	59.500,00	12.539,52
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	66.133,77	13.937,57	12.565,42	78.699,18	16.585,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.133,77	13.937,57	12.565,42	78.699,18	16.585,71
3,6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanta**	**15.000,00**	**3.161,22**	**2.850,00**	**17.850,00**	**3.761,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.000,00**	**3.161,22**	**2.850,00**	**17.850,00**	**3.761,85**
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanta -SSM (10 luni x1500=15000 lei)	15.000,00	3.161,22	2.850,00	17.850,00	3.761,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.161,22	2.850,00	17.850,00	3.761,85
3,8	**Asistenta tehnica**	**66.133,77**	**13.937,57**	**12.565,42**	**78.699,18**	**16.585,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**66.133,77**	**13.937,57**	**12.565,42**	**78.699,18**	**16.585,71**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.533,44	3.484,39	3.141,35	19.674,80	4.146,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.533,44	3.484,39	3.141,35	19.674,80	4.146,43
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9.920,06	2.090,64	1.884,81	11.804,88	2.487,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.920,06	2.090,64	1.884,81	11.804,88	2.487,86
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	6.613,38	1.393,76	1.256,54	7.869,92	1.658,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.613,38	1.393,76	1.256,54	7.869,92	1.658,57
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	49.600,32	10.453,18	9.424,06	59.024,39	12.439,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.600,32	10.453,18	9.424,06	59.024,39	12.439,28
	Total capitolul 3	**147.267,53**	**31.036,36**	**27.980,83**	**175.248,36**	**36.933,27**	**60.500,00**	**12.750,26**	**10.545,00**	**71.045,00**	**14.972,60**	**207.767,53**	**43.786,62**	**38.525,83**	**246.293,36**	**51.905,87**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	**Constructii si instalatii**															
	4.1.2 Rezistenta	1.250.768,02	263.597,05	237.645,92	1.488.413,94	313.680,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.250.768,02	263.597,05	237.645,92	1.488.413,94	313.680,49
	4.1.3 Arhitectura	1.309.509,81	275.976,78	248.806,86	1.558.316,67	328.412,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.309.509,81	275.976,78	248.806,86	1.558.316,67	328.412,37
	4.1.4 Instalatii	420.508,68	88.621,43	79.896,65	500.405,33	105.459,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420.508,68	88.621,43	79.896,65	500.405,33	105.459,50
	total cap. 4.1	**2.980.786,51**	**628.195,26**	**566.349,44**	**3.547.135,95**	**747.552,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.980.786,51**	**628.195,26**	**566.349,44**	**3.547.135,95**	**747.552,36**

	Montaje utilaje tehnologice																
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	12.213,98	2.574,07	2.320,66	14.534,64	3.063,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.213,98	2.574,07	2.320,66	14.534,64	3.063,15
	total cap 4.2	**12.213,98**	**2.574,07**	**2.320,66**	**14.534,64**	**3.063,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12.213,98**	**2.574,07**	**2.320,66**	**14.534,64**	**3.063,15**
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj															
4.3	4.3.a Utilaje, echipamente tehnologice	223.469,00	47.095,68	42.459,11	265.928,11	56.043,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223.469,00	47.095,68	42.459,11	265.928,11	56.043,86
	total cap. 4.3	**223.469,00**	**47.095,68**	**42.459,11**	**265.928,11**	**56.043,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**223.469,00**	**47.095,68**	**42.459,11**	**265.928,11**	**56.043,86**
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport															
4.4	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Dotări															
4.5	4.5.a Dotari - echipament tehnic minim necesar,	18.450,20	3.888,35	3.505,54	21.955,74	4.627,13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	18.450,20	3.888,35	3.505,54	21.955,74	4.627,13
	4.5.b Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare,	70.520,00	14.861,96	13.398,80	83.918,80	17.685,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.520,00	14.861,96	13.398,80	83.918,80	17.685,73
	4.5.c Dotari PSI	1.248,60	263,14	237,23	1.485,83	313,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.248,60	263,14	237,23	1.485,83	313,14
	total cap. 4.5	**90.218,80**	**19.013,45**	**17.141,57**	**107.360,37**	**22.626,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**90.218,80**	**19.013,45**	**17.141,57**	**107.360,37**	**22.626,00**
4.6	**Active necorporate**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	**3.306.688,29**	**696.878,46**	**628.270,78**	**3.934.959,07**	**829.285,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.306.688,29**	**696.878,46**	**628.270,78**	**3.934.959,07**	**829.285,37**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
5.1	**Organizare de santier**	**59.860,01**	**12.615,39**	**11.373,40**	**71.233,41**	**15.012,31**	**1.080,52**	**227,72**	**205,30**	**1.285,82**	**270,98**	**60.940,53**	**12.843,10**	**11.578,70**	**72.519,23**	**15.283,29**
	5.1.1 Lucrari de constructii (1.5%)	44.895,01	9.461,54	8.530,05	53.425,06	11.259,23	810,39	170,79	153,97	964,36	203,24	45.705,40	9.632,33	8.684,03	54.389,42	11.462,47
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	14.965,00	3.153,85	2.843,35	17.808,35	3.753,08	270,13	56,93	51,32	321,45	67,75	15.235,13	3.210,78	2.894,68	18.129,81	3.820,82
5.2	**Comisioane, cote, taxe**	**34.890,90**	**7.353,19**	**0,00**	**34.890,90**	**7.353,19**	**629,81**	**132,73**	**0,00**	**629,81**	**132,73**	**35.520,71**	**7.485,92**	**0,00**	**35.520,71**	**7.485,92**
	Taxa I.S.C. (0,6%)	18.182,48	3.831,92	0,00	18.182,48	3.831,92	328,21	69,17	0,00	328,21	69,17	18.510,69	3.901,09	0,00	18.510,69	3.901,09
	5.2.1 * conform Legea 10/95 (0.5%)	15.189,48	3.201,15	0,00	15.189,48	3.201,15	274,18	57,78	0,00	274,18	57,78	15.463,66	3.258,94	0,00	15.463,66	3.258,94
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	2.993,00	630,77	0,00	2.993,00	630,77	54,03	11,39	0,00	54,03	11,39	3.047,03	642,16	0,00	3.047,03	642,16
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	15.189,48	3.201,15	0,00	15.189,48	3.201,15	274,18	57,78	0,00	274,18	57,78	15.463,66	3.258,94	0,00	15.463,66	3.258,94
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.518,95	320,12	0,00	1.518,95	320,12	27,42	5,78	0,00	27,42	5,78	1.546,37	325,89	0,00	1.546,37	325,89
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)**	**343.895,58**	**72.475,36**	**65.340,16**	**409.235,74**	**86.245,68**	**10.402,59**	**2.192,33**	**1.976,49**	**12.379,08**	**2.608,87**	**354.298,17**	**74.667,69**	**67.316,65**	**421.614,83**	**88.854,55**
5.4	**Cotă C.N.I. 5%**	**188.907,30**	**39.811,87**	**35.892,39**	**224.799,69**	**47.376,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**188.907,30**	**39.811,87**	**35.892,39**	**224.799,69**	**47.376,12**
	Total capitolul 5	**627.553,80**	**132.255,81**	**112.605,95**	**740.159,75**	**155.987,30**	**12.112,92**	**2.552,78**	**2.181,79**	**14.294,71**	**3.012,58**	**639.666,72**	**134.808,58**	**114.787,74**	**754.454,46**	**158.999,89**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar															
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitol 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL	**4.081.509,62**	**860.170,63**	**768.857,56**	**4.850.367,18**	**1.022.205,94**	**126.638,84**	**26.688,90**	**22.991,72**	**149.630,55**	**31.534,36**	**4.208.148,46**	**886.859,53**	**791.849,27**	**4.999.997,73**	**1.053.740,30**
	Din care C+M	**3.037.895,50**	**640.230,87**	**577.200,14**	**3.615.095,64**	**761.874,74**	**54.836,31**	**11.556,65**	**10.418,90**	**65.255,21**	**13.752,41**	**3.092.731,81**	**651.787,53**	**587.619,04**	**3.680.350,85**	**775.627,15**

Proiectant General,
S.C.ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANYS.R.L.
Director General

UAT Gavanesti
Primar

COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU

Director Investitii
Eduard Adrian CEFALAN

Director Adjunct Investitii
Doru Valenti DUCAN

Departamentul Sport, Invatamant si Cultura
Vlad Stefan NICULAE