ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL GĂVĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru cesiunea Contractului de închiriere nr. 3295/30.09.2020 , încheiat între Comuna Găvăneşti şi SC SMILE SHINING FOR YOU SRL pentru spaţiul cu destinaţia " CABINET STOMATOLOGIC " situat în incinta Dispensarului Medical Uman din comuna Găvăneşti

Consiliul Local al Comunei Găvăneşti, judeţul Olt , întrunit în şedinţa extraordinară din data de 19.04.2022 ;

Având în vedere :

-cererea domnului Iordache Nicolae Irinel, reprezentant legal al SC SMILE SHINING FOR YOU SRL, înregistrată la Primaria comunei Găvăneşti cu . 2372/08.04.2022 , prin care se solicită acordul Consiliului Local Găvăneşti pentru cesiunea Contractului de închiriere nr.3295 din data de 30.09.2020 referitor la spaţiul cu destinaţia " CABINET STOMATOLOGIC " catre CMI DR. GAVRILĂ ANIŞOARA ;

-acordul CMI DR. GAVRILĂ ANIŞOARA , pentru preluarea **Contractul de închiriere nr. 3295/30.09.2020 , încheiat între Comuna Găvăneşti şi SC SMILE SHINING FOR YOU SRL pentru spaţiul cu destinaţia " CABINET STOMATOLOGIC " situat în incinta Dispensarului Medical Uman din comuna Găvăneşti ;**

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Găvăneşti , raportul înaintat de compartimentul de specialitate şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Găvăneşti;

Ţinând cont de prevederile :

-art. 11.1 din Contractul de de închiriere nr. 3295/30.09.2020 , încheiat între Comuna Găvăneşti şi SC SMILE SHINING FOR YOU SRL ;

- art. 1315-1320 coroborat cu prevederile art. 1805 si art.1808 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Găvăneşti ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă cesiunea Contractului de închiriere nr. 3295/30.09.2020 , încheiat între Comuna Găvăneşti şi SC SMILE SHINING FOR YOU SRL pentru spatiul cu destinaţia " CABINET STOMATOLOGIC " situat în incinta Dispensarului Medical Uman din comuna Găvăneşti, în sensul transmiterii drepturilor şi obligaţiilor din contract , pe durata valabilităţii acestuia către CMI dr. GAVRILĂ ANIŞOARA , care va prelua si desfăşura aceeaşi activitate pentru a asigura continuitatea derulării activităţii contractului de închiriere ;

Art.2. Cesiunea contractului ce face obiectul alin.1 se va face prin încheierea unui Contract de cesiune între părţi ;

Art.3. Se împuterniceşte primarul Comunei Găvăneşti, dl.Antonie Iulian, să incheie si să semneze în numele şi pentru COMUNA GĂVĂNEŞTI , actul adiţional la Contractului de închiriere nr. 3295/30.09.2020 , urmare a contractului de cesiune încheiat între si SC SMILE SHINING FOR YOU SRL şi CMI dr. GAVRILĂ ANIŞOARA ;

Art. 4. Prezenta hotărâre se va înainta: Instituției Prefectului – județului Olt, Primarului COMUNEI GĂVĂNEȘTI pentru ducerea la îndeplinire; SC SMILE SHINING FOR YOU SRL si CMI dr. GAVRILĂ ANIȘOARA ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stanciu Constantin Claudiu

Contrasemnează
Secretar general comuna Găvănești,
Jr. Ghiță Cristiana

Nr. 16
Data:19.04.2022

Adoptată în sedinta publică extraordinară din data de 19.04.2022 cu un număr de 11 voturi ,,pentru", 0 voturi ,, împotrivă " , 0 voturi ,,abținere", cu participarea a 11 consilieri locali dintr-un numar de 11 în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 14/28.02.2022[1]			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla X absoluta □ calificata[2]	19.04.2022	
2	Comunicarea catre primar[2])	26.04.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	26.04.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica[4]) +[5])	26.04.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])		
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	26.04.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."