

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul/Localitatea OLT / GAVANESTI	Registrul de evidență nr. 461 din 29.07.2026 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI GAVANESTI	

Încheiat astăzi, **29.07.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **15/25.05.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAVANESTI**, tarlăua **65/1**, parcela **244**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **54077**, și număr carte funciară **54077**, în suprafață de **0,4236** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **OLT**, depusă de: **IANCU DORIAN**, în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar / coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **SR**, nr. **164462**, eliberat(ă) de **SPCLEP TALMACIU**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în oras **TALMACIU**, str. **LAZAR GHEORGHE**, nr. -, bl. **5**, sc. **B**, et. **3**, ap. **25**, județul/sectorul **SIBIU**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon -, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă - **și LÖW IOAN** în calitate de vânzător / vânzătoare, proprietar / coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu **CI** (CI/BI) seria **SR**, nr. **146695**, eliberat(ă) de **SPCLEP TALMACIU**, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**, cu domiciliul în oras **TALMACIU**, str. **CONSTANTIN NOICA**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. **1**, ap. **4**, județul/sectorul **SIBIU**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon -, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă - în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **54077**, nr. cadastral **54077**, suprafață **0,4236ha**, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15/data 25.05.2026**, a ofertei de vânzare nr. **15/25.05.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,4236ha**, depusă de **IANCU DORIAN și LÖW IOAN**, în calitate de vânzători / vânzătoare, proprietar / coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

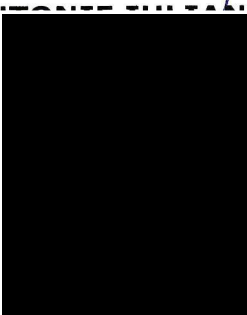
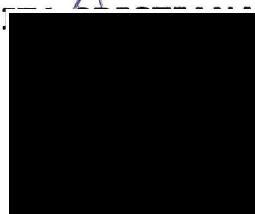
2.încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **340/25.05.2026** (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **25.05.2026**;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificărilor nr. **335, 336 si 337 / 25.05.2026** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **30.07.2026**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **31.08.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site **www.primariagavanesti.ro**, în data de **29.07.2026**.

	Primar,	
AN		clar)
(numel		
Semnătura ...		
Secretar general,		Consilier,
GH.		PAUN IONUT GABRIEL